

## ЗАПОВЕД № 672/04.08.2021г.

На основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 13, ал. 2 във връзка с ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от две години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Яков Матакиев“ № 1, разположен в училищната сграда на Професионална гимназия по химични и хранителни технологии, гр.Пазарджик за поставяне на два броя вендинг машини - за кафе и топли напитки и пакетирани храни и безалкохолни напитки, необходими за нуждите на служителите, ученици и посетители.

### НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от две години на части от недвижим имот - публична държавна собственост, с предоставени права на стопанисване и управление на Директора на Професионална гимназия по химични и хранителни технологии, гр.Пазарджик. Търгът следва да се проведе при следните основни параметри:

**1.1. Описание и предназначение на имота, обект на търга** - за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 6712/2012г., вписан в Служба по вписванията АКТ № 193, том 23, имотна партида 7171, вх.рег. № 7160 от 07.08.2012г. Обект на търга е част от недвижим имот, представляваща площ от 2,0 (два) кв. м. предназначени за поставяне на два бр. вендинг машини - за кафе и топли напитки (вендинг машина 1) и за пакетирани храни и безалкохолни напитки (вендинг машина 2) на партера на училищната сграда на Професионална гимназия по химични и хранителни технологии, гр.Пазарджик, находяща се в гр. Пазарджик, ул. „Яков Матакиев“ № 1.

**1.2. Вид на търга:** търг с тайно наддаване по смисъла на чл. 51 и сл. от ППЗДС.

**1.3.Първоначална наемна цена:** 66 (шестдесет и шест) лева на кв.м., на месец, изготвена на база външна независима оценка или **132 (сто тридесет и два) лева** месечно за общия размер на площта, подлежаща на отдаване. В наемната цена не се включват разходите за изразходваната електроенергия, такса смет и всички други консумативи и разходи, свързани с работата на машините.

**1.4.Начин на плащане на наемната цена:** Наемната цена се заплаща ежемесечно, от първо до десето число на всеки календарен месец за текущия месец. Плащането на наемната цена се извършва по банков път по банкова сметка на Професионална гимназия по химични и хранителни технологии, гр.Пазарджик, както следва: IBAN: BG61UBBS80023106209208, BIC: UBBSBGSF, банка ОББ АД, клон Пазарджик

**1.5.Депозит за участие в търга:** 132 (сто тридесет и два) лева, платим в срок до 16.00 часа на 09.09.2021г. внесен на каса - к.107 - счетоводство, учебната сграда на ПГХХТ.

**1.6.Дата, място и час на провеждане на търга** - търгът да се проведе на 10.09.2021г. от 10:00 часа на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Яков Матакиев“ № 1, конферентна зала.

**1.7.Получаване на тръжната документация:** тръжната документация да е с цена 10(десет) лева (не се начислява ДДС) и да се получава в сградата на Професионална гимназия по химични и хранителни технологии, гр.Пазарджик, находяща се в гр. Пазарджик, ул. „Яков Матакиев“ № 1, в счетоводството - всеки работен ден от 09.00 ч. до

12.00 ч. и от 13.30 ч. до 16.00 ч. до 09.09.2021 г., след заплащане на цената и представяне на документ, удостоверяващ плащането.

**1.8.Условия за участие в търга –** съгласно утвърдената тръжна документация.

**1.9.Изисквания към кандидатите -** Право на участие в търга имат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта и отговарящи на условията за участие в търга, описани в тръжната документация.

**1.10.Изисквания за предлаганите храни, напитки и машини:**

1. Изисквания към асортимента, предлаган от Вендинг машините:

- за кафе и топли напитки – да има възможност за минимален брой кафе и топли напитки – 15 вида, включващи кафе, чай, мляко, топъл шоколад, дълго кафе и др.

- за пакетирани храни и безалкохолни напитки – да има възможност за минимален брой пакетирани храни и безалкохолни напитки – 15 вида.

2. Машините да са настроени да приемат монети от 5 ст. до 2 лв. включително, емитирани от БНБ и да са настроени да връщат ресто.

3. Машините да са автоматизирани, енергоспестяващи и обезопасени за потребителите. Да са съобразени с нормативните изисквания за напитки и храни, разрешени за консумация от ученици.

4. Предлаганите храни и напитки от вендинг машините да отговарят на изискванията на Закона за храните; Наредбата за изискванията за етикетиране и представяне на храните; Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели; Наредба № 37/21.07.2009г. за здравословното хранене на учениците; Наредба 9 /16.09.2011г. за безопасност и качество на храните в училищата и детските заведения; Наредба №8/04.12.2018г. и др.нормативни изисквания, свързани с предлаганите продукти.

5. Предлаганите пакетирани и бутилирани безалкохолни, неенергизиращи и негазирани напитки да са снабдени с необходимите сертификати за качество или сертификати за произход на стоките, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството – оригинал, придружен с превод на български език.

6. Вендинг машините ще предоставят услугата в рамките на работното време на училището.

7. Предлаганите продукти следва да имат продажни цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

**3. Огледът на имота** да е задължителен и да се извършва в уговорени дата и час и след предварителна писмена заявка в деловодството на ПГХХТ всеки работен ден. Оглед може да се извършва от датата на публикуване на тръжната документация по реда на чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост до 09.09.2021 г., г. в рамките на работното време на ПГХХТ. За извършването на оглед заинтересованите лица следва да представят документ за закупена документация за участие. Като лице за контакт, което да отговаря за извършване на огледа определям - Лилия Ганева, тел.+359 889 011430. Декларацията за извършен оглед задължително се подписва от служител на ПГХХТ.

**4. Заявленията за участие** в търга да се подават в деловодството на Професионална гимназия по химични и хранителни технологии, гр.Пазарджик, находяща се в гр. Пазарджик, ул. „Яков Матакиев" № , в срок не по-късно от 16.00 часа на 09.09.2021 г.,

**5. Търгът да се проведе** по реда, начина и при условията, регламентирани в утвърдената с настоящата заповед тръжна документация и съответните нормативни изисквания.

**6. Утвърждавам тръжната документация** на търга за отдаване под наем на части от недвижим имот - публична държавна собственост, съдържаща:

1. Заявление за участие в търга (по образец- Приложение 1);
2. Ценово предложение, поставено в запечатан непрозрачен плик (по образец – Приложение 2);
3. Списък на всички приложени документи, подписан от участника;
4. Удостоверение за наличие или липса на задължения на кандидата към общината по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК (оригинал или заверено копие)
5. Свидетелство за съдимост на членовете на органа на управление на кандидата.
6. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
7. Копие от документ за получени тръжни книжа.
8. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси (по образец – Приложение 3);
9. Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец- Приложение 4);
10. Декларация за оглед (по образец- Приложение 5);
11. Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни (по образец – Приложение 6);
12. Декларация за спазване на изисквания към предлаганите храни, напитки и машини (по образец – Приложение 7)
13. Информация за кандидата (по образец- Приложение 7);
14. Доказателства за професионален опит и квалификация (минимум два броя референции, препоръки и др., доказващи добрата търговска практика на кандидата);
15. Документ, удостоверяващ собствеността и техническите характеристики на машините, които ще се монтират.
16. В случай, че документите подадени със заявлението, не са подписани от управителя (управителния орган) лично, е необходимо да се представи нотариално заверено пълномощно на лицето подписало документите;
17. Нотариално заверено пълномощно на лицето упълномощено да представлява участника в търга (заверено копие).

**7. Назначавам комисия за провеждане на търга, както следва:**

**7.1. Състав на комисията:**

Председател: [REDACTED]

Членове:

1. [REDACTED];
2. [REDACTED];

Резервни членове:

1. [REDACTED];
2. [REDACTED];

**7.2. Задачи на комисията** - да организира и проведе търга, съгласно изискванията, утвърдени в условията за участие в търга, в това число да установи броя на подадените заявления за участие в търга в деня, определен за провеждането му и ако има подадени такива да провери редовността на приложените изискуеми документи, да класира редовно подадените ценови предложения (ценови оферти) според размера на предложената наемна цена в низходящ ред.

**7.3. Комисията** в 3-дневен срок от датата на заседанието по отваряне на пликите с

# Професионална гимназия по химични и хранителни технологии

Гр.Пазарджик, ул.“Яков Матакиев“№1

ценовите предложения на участниците да изготви протокол за резултатите от търга със съответното предложение.

8. На основание чл. 44, ал. 1 от ППЗДС условията на търга, определени в настоящата заповед, с изключение състава на комисията, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на Професионална гимназия по химични и хранителни технологии, гр.Пазарджик, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

9. Контролът по изпълнението на заповедта да се осъществява от Лилия Ганева.

10. Препис от тази заповед с изключение на състава на комисията да се постави на таблото за обявления в ПГХХТ в 3-дневен срок от датата на издаването ѝ.

11. Заповедта да се връчи на заинтересованите лица и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

.....  
Директор на Професионална гимназия  
по химични и хранителни технологии  
Гр.Пазарджик

